

## המשנה ליועמ"ש: מיזם לסבסוד דירות לערביי יפו עלול לפגוע בעיקרון השוויון

לפי עו"ד כרמית יוליס, עיריית תל אביב לא ביססה את הטענה שערביי יפו הם קהילה ייחודית שיש להעניק לה סיוע מיוחד. על כן, היא סבורה שהפרויקט יכול לעורר בעיות חוקתיות

נטעאל בנדל 04.01.2022 05:53

המשנה ליועץ המשפטי לממשלה לעניינים אזרחיים, עו"ד כרמית יוליס, סבורה כי מיזם של עיריית תל אביב לשיווק קרקעות במחיר מוזל לערביי יפו בלבד "עשוי לעורר בעיה חוקתית בהיבטים של שוויון". בהרצאה שנשאה באוניברסיטת בר אילן בשבוע שעבר, אמרה יוליס כי היא "בכלל לא בטוחה שביט המשפט היה דוחה את העתירה" - שהוגשה נגד המיזם ונדחתה בנימוק טכני של שיהוי בהגשתה.

ביום חמישי שעבר התקיים בפקולטה למשפטים באוניברסיטה כנס שעסק במחלוקת המשפטית שעורר המיזם התל אביבי. לפי התוכנית, העירייה תשווק 28 דירות במחיר מוזל רק לערבים תושבי יפו, ברחוב מיכלאנג'לו 15 בעיר. העירייה הציעה לערוך הגרלה שתאפשר ל-28 זוכים לרכוש דירה בפרויקט במחיר הנמוך בכ-30% ממחיר השוק. המשתתפים בהגרלה נדרשים להיות "ערבים בני הדת המוסלמית או הנוצרית", תושבי יפו בשלוש השנים האחרונות והורים לילד אחד לפחות שאינם בעלים של דירה.

היועמ"ש פתח בבדיקת חוקיות המיזם, ואז הבירור הפסק בעקבות הגשת עתירה נגד הפרויקט לבית המשפט המחוזי לעניינים מינהליים בתל אביב. היועמ"ש לא התבקש להעביר לבית המשפט חוות דעת בסוגיה. המחוזי דחה את העתירה, ועו"ד אלחנן מירון המייצג את העותרים, יהודים תושבי יפו, ערער על הפסיקה לבית המשפט העליון. לטענת העותרים, המיזם מפלה את יתר תושבי יפו, ועל כן מנוגד לעיקרון השוויון שמעוגן בחוק יסוד כבוד האדם וחירותו. הדין בערעור אמור היה להתקיים בשבוע הבא, אך נדחה לעת עתה.

יוליס ניתחה בהרצאתה את פסק הדין של המחוזי בנושא ופסיקות אחרות, ואמרה ש"בית המשפט דחה את העתירה בשל עילות סף, אך הנושא המהותי של הקצאת קרקע לאוכלוסייה ערבית בלב אוכלוסייה הטרוגנית במגזר העירוני לא נבחנה". מדבריה עלה כי העירייה מבחינה כחלק מהפרויקט בין ערביי יפו לבין ערבים אחרים תושבי העיר, לבין קבוצות מיעוט וציבורים אחרים, מבלי להסביר את עצמה. "עמדת עיריית תל אביב היתה כי לערביי יפו ישנם מאפיינים תרבותיים ייחודיים, אך היא לא פירטה מהם אותם מאפיינים", אמרה יוליס.

לדבריה, הכרה בקהילה כבעלת מאפיינים ייחודיים היתה מעמידה למיזם בסיס חוקי, אף שהיא חריגה מאוד ולמרות שבמשרד היועמ"ש "לא ששים להכיר בקהילה ככזאת" מחשש שהדבר יעורר בעיות חוקתיות. הדבר עלול לדבריה "להביא למצב שבו כל מגזר עם מאפיין קל ירצה להקצות קרקעות רק

לו". יוליס הוסיפה כי "מדינת ישראל היא יהודית ודמוקרטית והאוכלוסייה החיה בה היא הטרוגנית, אבל יש קהילות ייחודיות שבמצב הדברים הרגיל לא יתקיימו אם לא נאפשר להן לשמר את עצמן. במקרה כזה, אפשר להציב גדר משפטית שתאפשר להן להתפתח בצורה טבעית מבלי שייכחדו. אבל זה לא הכלל".